PUBLIC NOTICE

That a customer of our client financial institution intend to obtain loan again: the immovable property being At. District Bharuch, Sub-Dist. Bharuch, Mouje Bholav, R.Su.No.48 paiki House NO.E-3/28 adm area 43.68 sq.mts, undivide share of land 10.65 sq.mts Built up 36.80 sq.mts. Naryan Kunj Soc. At now said owner Vrashaben Ramver Sharma. And before owner Ranjanber Rameshbhai Patel purchased said property from Jivrjsinh Bhagvansini Thakor Reg. Sale deed No.318 on dt.20/01/1997. But said original Reg. Sale deed and Reg. Receipt has missing. And before owner Jivrisinh Bhagvansin Thakor purchased said Property from Chhitubhai Bhajubhai Reg. Sale deed No.2124 on dt.28/08/1990. But said original Reg. Sale deed and Reg. Receip has missing. Thus by this public notice I hereby call upon if any person o institution Bank or others who claims the lawful custody or domain in respect of the above mentioned document or having any charge, lien or encumbrance i respect of the captioned property may communicate within 7 days from the date of Publishing this public notice with detailed documentary evidence of the transaction entitling them to Registered Post AD at the address mentioned below, failing which the Title clearance certificate shall be issued and no clain or objection shall be issued and no claim or objection shall be entertained after the expiry of the above said period.

Office: 203, 2nd Floor, R K SQUARE, Near Shaktinath, Dharmendrasinh K Yaday Bhauch (M)9426806707

Under the instruction of the Client Advocate & Notary (Govt of India

DEMAND NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD.

CIN: U67100MH2007PLC174759
Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098 Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, ("the Act") read with rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

he undersigned being the Authorized Officer of the Edelweiss Asset Reconstructio Company Limited ("EARC") under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. In exercise of powers conferred under the Section 13 (12) of the Act read with rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer has issued Demand Notice under section 13(2) of The Act, calling upon the following borrower(s), under the loan agree ment executed between IndusInd Bank Limited., (hereinafter referred as "Origina Lender" and the borrower(s)/Co-borrowers mentioned in respect of each loan account read with other documents/writings, if any, executed by the said borrower(s) to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice issued to them the details of which are given below. As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to EARC by the said borrower(s) respectively.

In terms of section 5 of the SARFAESI Act, Original Lender has unconditionally and irrevocably assigned above said below loan accounts along with underlying security to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited, also acting in its capacity as Truste of the EARC TRUST SC- 438 (herein after referred to as "EARC") vide Assignmen Agreement dated 30.06.2022. Pursuant to this assignment, all the rights of the Origina Lender have been transferred to "EARC". EARC is now the Secured Creditor in respec of the said Loan Accounts. EARC is vested with all the powers, authorities, right and title to further pursue proceedings under the provisions of the SARFAESI Act in order to real ize the dues standing in the said Loan Accounts.

n connection with above, Notice is hereby given once again, to the Borrower(s) to pa EARC, within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herei below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice, from th date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable

SI.	Name of the Borrower & Co-
No.	Borrower/Mortgagor & Loan Account No.
1.	VAGHELA JAYESH D (Borrower), VAGHELA SMITABEN (Co-Borrower) LAN:- HM/0104/H/17/100180

specified under S.13(2) 3rd May 2023 & Rs. 20,25,528.44 Ps. (Rupees Twenty Lakh Twenty Five Thousand Five Hundred TwentyEight Paise Forty Four Only)

Description Of Property: - All That Piece And Parcel Of Mortgage Property Of Flat No O 304 Maruti Heights Sr No 297 Fp No 3 Tps No 75 Naroda Asarva Hanshpura Muthiya City Ahm Ahmedabad Pin 382330 & Rs. 18.52.716.29 Ps.

2.	VANITA NILESHKUMAR JAIN	2nd May 2023
	(Borrower), NILESH KUMAR JAIN	(Rupees Eighteen
	(Co-Borrower) LAN:-	Seven Hundred S
ı	HL/0104/H/17/100085	

n Lakh Fifty Two Thousand Sixteen Paise Twenty Nine Only)

Date of Demand Notice & Amount as

Description Of Property:- All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of Land Along With Structure Standing There On Being The Residential Plat Out Of The Nor Agriculture Revenue Survey Nq.949/2, Block No."27/F", Flat No.204, Admeasurin About 108.00sq. Yard [Super Built Up] Construction In The Scheme Known As "Aagar 99 Residency". In The Sim Of Sachana, Ta. Viramgaam. District Ahmedabad And Registration Sub District Of Viramgaam Within The State Of Gujarat

FAMMA PREMJIBHAI ATMARAM (BORROWER), RANBAI FAMMA (CO-BORROWER) LAN:-HM/0153/H/19/100022

2nd May 2023 8 Rs. 9.21.004.61 Ps. (Rupees Nine Lakh Twenty One Thousand Four and Sixty One Paisas Only)

Description Of Property:- "All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of N. A mmovable Property Being Plot No. 58, Admeasuring About 51-97 Sq. Mtrs., Revenu Survey No. 220/4/Paiki 1, Situated At Village Versamedi, Taluka Anjar, District Kachchh Thereupon In The Sub-Registration District Of Aniar, Registration District Of Kachchi State Of Gujarat And Bounded As Under: East By:: Plot No. 65; West By: 7-50 Mtrs Road; North By: Plot No. 57; South By: Plot No. 59;

BAVARAVA MANOJBHAI KUNVARJIBHAI 2nd May 2023 & Rs. 8,96,381.68 Ps (BORROWER), BAVARAVA KUVARJIBHAI (Rupees Eight Lakh Ninety Six Thousand Three Hundred Eighty On ODHAVJIBHAI (CO-BORROWER) LAN:-Paise Sixty Eight Only) HL/0488/H/19/100003

Description Of Property:- All The Pieces And Parcel Of Mortgaged Property Situate At Morsi Taluka Village Mahendranagar Revenue Ssurvey No. 160/1, 161 Palky, 162 Paiky, 162/1 Paiky, 163/1 Paiky, 163/1 Paiky, 163/1 Paiky, 163/1 Paiky, 164/1 Paiky, 164/1 Paiky, N.A. Plot No. 460 To 481, In Resl. Building Known As "Wing-F First Floor Flat No.F-104 Total Built Up Area 79-55 Sq.Mtr. And Carpet Area 68-00 Sq.Mtr. (Without Terrace Rights) It's N.A. Is Known As "Uma Township" Of Morbi Taluka Of: Flat Are North Wing-F And Wing-H-Middle Morbi The Roundarie South Stair, O.T.S., Main Door And Passage; East N.A. Road; West Flat No. F-103.

5.	JITENDRABHAI D GHORECHA
	(BORROWER), SADHANA JITENDRA
	HAI GHORECHA (CO-BORROWER)
	LAN:- HF/0105/H/19/100082

3rd May 2023 & Rs. 21,96,560.05 Ps. (Rupees Twenty One Lakh Ninety Six Thousand Five Hundred Sixty Paise Five Only)

Description Of Property:- All That Piece And Parcel Of Mortgage Property Of Revnue Survey No.13 Paiki, Plot No.79 To 100, Sub Plot No.79 To 100/A Land, Prashant Flats, Wing-A, Flat No. 203, Second Floor, Avadh Park, 2nd Ring Road, Munjka, Rajkot

360005 Raikot Pin 360005 SHAILESHKUMAR JASABHAI SISODIYA 2nd May 2023 & Rs. 20,82,553.47 (BORROWER), LADUBEN SHAILESHKU- Ps. (Rupees Twenty Lakh Eighty Twe MAR SISODIYA (CO-BORROWER) Thousand Five Hundred Fifty Three

LAN:- HM/0105/H/17/100052 Paise Forty Seven Only) Description Of Property:- All That Piece And Parcel Of Mortgage Property Of Revnue Survey No.13 Paiki, Plot No.79 To 100, Sub Plot No.79 To 100/A Land, Prashant

Flats, Wing-A, Flat No. 203, Second Floor, Avadh Park, 2nd Ring Road, Munjka, Rajkot-360005 Rajkot Pin 360005

VALLABHBHAI L SAKARIYA 2nd May 2023 & Rs. 4,19,299.95 Ps (BORROWER), RITABEN VALLABHBHAI (Rupees Four Lakh Nineteen Thousand Two Hundred Ninety Nine SAKARIYA (CO-BORROWER) LAN:- HM/0105/H/15/100014 Paise Ninety Five Only)

Description Of Property:- All That Piece And Parcel Of Mortgage Property Of Shop No. 107, On The 1st Floor Of Balaji Complex, Laying And Being On Land Admeasuring 161-00 Sq.Mtrs. Of Plot No. 3 Of Sardhar Revenue Survey No. 139 And 636 (P), District Raikot. (Adm 12-06 Sq.Mtrs.) Boundaries Of The Property Are North: Passage And Plot No. 2. South: Plot No. 4. East: Others Property, West: Shop No. 106.

MAMTA NAGESH JIGAJARLA (BORROWER), NAGESH NARAYAN JIGJARLA (CO-BORROWER) LAN:- HM/0190/H/18/100694

2nd May 2023 & Rs.7,27,243.82 Ps. (Rupees Seven Lakh Twenty Seven Thousand Two Hundred Forty Three Paise Eighty Two Only)

Description Of Property:- All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of Premises Of Flat No. 301 Admeasuring 550.91 Sq. Fts. I.E. 51.20 Sq. Mtrs. Supe Builtup Area Having 293.96 Sq. Fts. I.E. 27.32 Sq, Mtrs. 6uiltup Area Alongwith Proportionate Undivided Share In Ground Land, Third Floor, "Nilgiri Residency Constructed On Plot Nos. 195, 196, 197 Having Sub Plot No. 28 Totally Admeasuring 658.52 Sq Yards I.E. 550 61 Sq Mtrs. In "Labdhi Bungalows" Developed Upon Na Land Situated In State: Guiarat, District: Surat, Sub District: Palsana, Moie: Sank! Bearing Revenue Survey No. 34, 35 Paiki, Block No. 97 Paiki 2 Admeasuring Hectare 3-16-94 Sq. Mtrs. And Boundaries Of The Property. East: Road, West: Road, North: Plot No 194 & South: Plot No. 198

MANJU MANGILAL MALI (BORROWER), 2nd May 2023 & Rs. 11,21,305.36 MANGILAL VIRAJI MALI (CO-BORROWER) LAN:- HM/0190/H/17/100500

Ps. (Rupees Eleven Lakh Twenty One Thousand Three Hundred Five Paise Thirty Six Only)

Description Of Property:- All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of Flat No 104 On The 1 Floor Admeasuring 774 Sq. Feet I.E. 71.93 Sq. Mts. Super Built Up Area & 387 Sq. Feet I.E. 35.96 Sq. Mts. Built Up Area, Alongwith Undivided Share In The Land Of "Kalash Complex Of Harihant Park Society Part-2", Situate At Revenue Survey Mo. 133, Block No. 137/A Hissa No. 3 Admeasuring 30001.47 Sq. Mts., Paiki Tota Admeasuring 12081.47 Sq. Mts., Paiki Plot No. 113, 114, 115, Totally Admeasuring 136.59 Sq. Mts., Of Moje Village Kadodara, Ta: Palsana, Dist: Surat. On The East -Plo No, 112 Open Land, On The West: Stair & Passage, On The North: Road; On The South: Flat No. 101.

the said Borrowers shall fail to make payment to EARC as aforesaid, EARC shall pro ceed against the above secured assets under the section 13 (4) of the Act and applicable rules, entirely at the risks of the said Borrower(s) as to costs and consequences. Th borrowers are prohibited under The Act from transferring the aforesaid assets, whethe by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of EARC. Any per on who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Sd/- Authorized Office For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited Place: Gujarat Edelweiss

0000



Usmanpura Branch: 3-Satyavadi Society, Usmanpur Ahmedabad-380013, Gujarat, Phone: 917927551012,

POSSESSION NOTICE

(FOR IMMOVABLE PROPERTY) [SEE RULE 8(1)] Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 17.08.2023, calling upon the Borrower Mr. Vijay Khodabhai Thakov to repay the amount mentioned in the notice being aggregated amount Rs.1,98,267/- (Rupees One Lacs Ninety eight thousand two hundred Sixty Seven rupees only) together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this the 25th October 2023.

The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general shereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda Usmanpura Branch, Ahmedabad for an amount of Rs.1,98,267 /- (Rupees Ontacs Ninety-eight thousand two hundred sixty seven rupees only las on 25,10.2023 and further interest thereon at the contractual ratiolus costs, charges and expenses till date of payment and less recover, will

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8 of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Equitable Mortgage of Immovable Property bearing City Survey No. 142, admesuring about 35.95.36 Sq. Mitrs. In the colony known as Nano Thakor Vas situated lying and bearing at vide Municipal census no. 1981 vide old Municipal Tenement No.8329-0081-00-0101-1 and new No.0533-05-0126-0001-U, ward Old Wadaj, Talukar City in the Registration Sub District of Ahmedabad property belong Mr. Vijay Khodabhai Thakor.

The said property is bounded as under: East: Road, West: After Door road towards Vas, Neth Otaperages And Thatello.

North: Open space And Temple, South: Property bearing City Survey no.141

Date: 25.10.2023 Place: Ahmedabad

Authorized Officer BANK OF BARODA

Indian Bank

Ankleshwar Branch, Shop No. 4 and 5. Near Rajkamal Building, Old N.H. No.8 Ankleshwar GIDC. Ph: 02646-225925

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) Where as The undersigned being the authorized officer of Indian Bank under th Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred to him under section 13(12 read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice ated 01/08/2023 calling upon Mrs. Urmilaben Parsottambhai Parmar (Borrower & Mortgagor), Mr. Pragnesh Parsottambhai Parmar (Borrower & Mortgagor) and Mr. Mukundhhai Ganeshbhai Parmar (Guarantor) to repay the amount mentioned in th notice being to Rs.16,77,076/- (Rupees Sixteen Lacs Seventy Seven Thousand an

from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor/Legal Heir having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/legal heir and the guarantors and the public in general that the indersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of red on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the sai

eventy Six Only) as on 29/06/2023 + further interest and other expenses within 60 day

rules on 27th day of October of the year Two Thousand Twenty Three. The borrowers/guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned no to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Indian Bank, Ankleshwar for an amount of Rs.16,77,076/- (Rupees Sixtee Lacs Seventy Seven Thousand and Seventy Six Only) as on 29/06/2023 + further interest

The borrower's attention is invited to the provision of sub-section (8) of section 13 of th Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

The Property land and building bearing House No 1/7 in residential scheme namel Shivdhara Residency" admeasuring 70.63 square meters, with all appurtenance pertaining thereto, standing on the land bearing Revenue Survey No. 133/1 at rillage- Andada, Taluka.- Ankleshwar, district- Bharuch, within the state of Gujara standing in the name of Mrs Urmilaben Parsottambhai Parmar and Mr Pragnes Parsottambhai Parmar". The boundaries of the Property are: North: Plot No 1/4 South: Road, East: Plot No 1/6, West: Plot No 1/8. Chief Manager & Authorized Officer Date: 27/10/2023

Place: Ankleshwa Indian Bank

PUBLIC NOTICE The properties described and detailed below are owned by following persons. That my client Bank/Company taken the title report regarding the below mentioned properties. But while creating mortgage of the said properties, it has come to the knowledge that below mentioned documents are not available and it were loss or isplaced and it is not traceable to them though making great efforts. Hence by this public notice, persons having any right title or interest in the below mentioned property or any one is holding below mentioned Original documents with an intention to create charge/mortgage of whatsoever nature over the below mentioned property, Then they may convey their written objection to me at my following address within 14 days from the publication of this public notice together with the documentary proof evidences in original. If anybody fails to submit their objection within stipulated period of 14 days, it may be treated that they may have waived off or right-off their rights over the said property. And my client Bank/Company will create charge over the above property, which will be treated as a first charge. Which please

Property Details & Owners Name Non-agricultural land bearing Revenue Block No. 196 admeasuring about 14164 sq. mtrs. of Village Umra Taluka Olpad District Surat. (Owner-PARSOTTAMBHAI AMBABHAI GABANI (H.U.F.).

Original Sale Deed bearing Reg. No 1601 dated 26.03.2010 (Old No. 4275 dt. 31.03.2008), along with its Original Registration Fees Receipt.

Documents Lost or Misplaced

Non-agricultural land bearing Revenue Survey No. 280+281+282/1 i.e. Block No. 285 admeasuring about 24686 sq. mtrs. of Village Umrachhi Taluka Olpad District Surat and City Survey Nondh No. NA 285 of Ward Umrachhi of Ward Umrachhi. (Owner-M/S. INDOSPUN YARN PVT. LTD.)

Original Sale Deed bearing Reg. No. 112 dated 15.04.1965, along with Its Original Registration Fees Receipt.

Address : 403-404, Milestone Elite Near Gandhi Smruti Bhavan, Nanpura, Surat.



Nihir Bankimkumar Shah **Advocate**

omkara

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Registered Office: No.9, M. P. Nagar, First Street, Kongu Nagar Extension, Tirupur - 641607 Corporate Office: C/515, Kanakia Zillion, Junction of L.B.S Road & CST Road, B.K.C Annewe, Near Equinox, Kurla

APPENDIX IV [Refer Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas, the Authorized officer of the Omkara Assets Reconstruction Private Limite ereinafter referred to as "OARPL") under the Securitization and Reconstruction of Fiancial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of power onferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcemen ules, 2002 issued Demand Notice dated 19/09/2022 calling upon Mr. Babubha Somabhai Patel (Borrower/Mortgagor), Mr. Shaileshkumar Babubhai Patel (Co-Borrower/Mortgagor), Mrs. Varshaben Shaileshbhai Patel (Co-Borrower), Mrs. mitaben Pareshkumar Patel (Co-Borrower), Mrs. Kokilaben Babubhai Patel Co-Borrower), Mr. Pareshkumar Babubhai Patel (Co-Borrower) and Mr. Apuravku nar Manilal Patel (Guarantor) to repay jointly or severally the amount mention n the notice being a sum of Rs. 2,38,06,894.66/- (Rupees Two Crore Thirty Eigh akhs Six Thousand Eight Hundred Ninety Four and Paise Sixty Six Only) as or 7/08/2022 and costs, charges and expenses incurred, thereon within 60 days from the

ate of receipt of the said notice. Pursuant to the Assignment Agreement dated 25/06/2021, IndusInd Bank Limited (here inafter referred to as "IBL") has assigned to **Omkara Assets Reconstruction Private** Limited (hereinafter referred to as "OARPL"), under Section 5 of the SARFAESI Act, the inancial assistance granted by IBL to the borrowers, together with all security interest in

espect thereof and all IBL's rights in respect thereof. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 **on** his 23rd day of October of the year 2023.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with he property and any dealings with the property will be subject to the charge of the OARPI cting in its capacity as Trustee of Omkara PS 06/2021-22 Trust) for an amount of Rs 2,38,06,894.66/- (Rupees Two Crore Thirty Eight Lakhs Six Thousand Eight Hundred linety Four and Paise Sixty Six Only) as on 17/08/2022 together with further interes nd costs, charges and expenses incurred thereon, less amounts paid since issue of de mand notice, if any, till payment and realization of the entire outstanding

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Ac n respect of time available, to redeem the secured assets

Details of Secured Assets (Schedule of Properties):

roperty No 1- All that Piece and Parcel of Immoveable Property comprising of teneme No 1339/1, admeasuring 90 Sq Mtrs (Plot Area) together with admeasuring 83.20 Sq Mtrs (Build Up Area) lying and situated at Sector 5-A, of Mojue Ghandinagar of Taluka Ghaninagar and Dist. Ghandinagar and bounded as under: Towards East: 18 Mtrs Road Towards West: Plot No 1339/2 Towards North: Plot No 1338/2 Towards South: 6 Mt Road Property No 2 - All that Piece and Parcel of Immoveable Property comprising of Shop No 25,26,27 Total Admeasuring 2497.82 Sq Ft on First Floor, of the scheme name as "Ashwamegh Business Hub" lying and situated at Sub --Plot No "A" of Final Plot No 141/1 (Old Final Plot No 1673/A) of Town Planning Scheme No 3 of Revenue Survey No 1673 Paiki of City Survey No 4514 Paiki of Mouje : Dahegam Taluka Dahegam Dist

Property 3 - All that Piece and Parcel of Immoveable Property comprising of Shop No Admeasuring 5479 Sq Ft on third Floor of the scheme named as "Ashwamegh Business Hub" lying and situated at Sub -Plot No "A" of Final Plot No 441/1 (Old Final Plot No 1673/A) of Town Planning Scheme No 3 of Revenue Survey No 1673 Paiki of City Surve No 4514 Paiki of Mouje: Dahegam Taluka Dahegam Dist: Gandhinagar

ated: 23.10.2023 For Omkara Assets Reconstruction Private Limite lace: Gandhinagar, Gujarat (Acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 06/2021-22 Trust) BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL **BENCH AT KOLKATA**

CP(CAA) NO.167/KB/2023 Connected with CA(CAA) NO.137/KB/2023

In the matter of: The Companies Act, 2013;

and other expenses thereon

And A Petition under Section 230 to 232 read with section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies (Compromises Arrangements and Amalgamations) Rules 2016;

1) ROSSELL INDIA LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at Jindal Towers, Block "B" 4th Floor, 21/1A/3, Darga Road, Kolkata-700017, within the aforesaid jurisdiction. ... FIRST PETITIONER COMPANY / DEMERGED COMPANY

And 2) ROSSELL TECHSYS LIMITED, a company incorporated under the Companies

Act, 2013 and having its registered office at Jindal Towers, Block "B" 4th Floor 21/1A/3, Darga Road, Kolkata-700017, within the aforesaid jurisdiction ... SECOND PETITIONER COMPANY / RESULTING COMPANY

And In the matter of:

. ROSSELL INDIA LIMITED (CIN: L01132WB1994PLC063513)

ROSSELL TECHSYS LIMITED (CIN: U29299WB2022PLC258641) ...Petitioner Companie

NOTICE OF PETITION

A Petition under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companie Act, 2013 for sanctioning the Scheme of Arrangement between Rossell India Limited and Rossell Techsys Limited and their respective shareholders, presented by the Petitioner Companies was admitted by the Hon'ble National Company Law Tribunal Kolkata Bench vide its order dated 6th day of October 2023. The aforesaid Petition is fixed for hearing before the Hon'ble Tribunal on Thursday, 16th November 2023 at 10.30 am in the forenoon or soon thereafter.

You are hereby informed that representations, if any, in connection with the proposed Scheme of Arrangement should be filed before the Tribunal within Seven days from the date of receipt of this notice. Copy of the representation should simultaneously be sent to the concerned Petitioner Companies and their Advocates. Where he seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition or a copy of the affidavit intended to be used in opposition to the Petition, should be filed with Hon'ble Nationa Company Law Tribunal, Kolkata Bench at Esplande Row (West), Ground Floor and 1st floor, Kolkata-700001 and a copy thereof served on the Petitioner Companies Advocates, not less than two days before the date fixed for hearing. A copy of the Petition will be furnished by the Petitioner Companies / Advocates to any person requiring the same on payment of the prescribed charges

Yours faithfully, For Rossell India Limited For Rossell Techsys Limited

Nirmal Kumar Khurana Company Secretary

Jindal Towers, Block - "B", 4th Floor, 21/1A/3, Darga Road, Kolkata - 700017 West Bengal, India

Date: 30th October, 2023



Bank of Baroda Francis | To Acres

बैक ऑफ़ बड़ौदा Chalthan Branch : Shop No. 1-5 Sai Vatika, Nh 48, Opposite Chowki Dhani Hotel, Palsana, Dist. Surat - 394305 Email: vjchal@bankofbaroda.com, Ph. No. 02622 281101

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)] (For Immovable property [Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the Bank 01 Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 01.05.2018 calling upon the borrower/guarantor Mr. Umashankar Ramashankar Bind (Borrower & Mortgagor) and Mrs. Nirmala Umashankar Bind (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 15,27,873/- (Rupees Fifteen Lakh Twenty Seven Thousand Eight Hundred Seventy Three Only) together with further interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the day of 26" day of October of the year 2023.

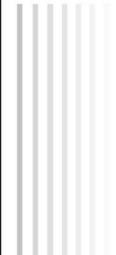
The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda** for an amount of Rs. 15,27,873/- together with further interest thereon. - DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that pieces and parcel of the Immovable property bearing Plot No-18 which is admeasuring about 64.92 sq.mtr at Situated in SHIV DARSHAN HOUSING SOCIETY, Block No-223 Moje Village: Tantithaiya, Taluka: Palsana; District: Surat. Boundaries are: - North By

Date: 26/10/2023

: Plot No. 19, East By: Road, South By: Plot Wo. 17, West By: Plot No 07 Authorised Officer, BANK OF BARODA Chalthan Branch, Surat



Personal Finance. Insight Out



ADINATH EXIM RESOURCES LIMITED

CIN: L65100GJ1995PLC024300

REGI. OFFICE: 601, Astron Tower, Opp. Iskon Mandir, Nr. Casalla Tower, Satellite, Ahmedabad·380015, Gujarat. Ph.: 6351738619 E-mail: aerlnodalofficer@gmail.com Website:www.adinatheximresources.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON 30TH SEPTEMBER, 2023

(₹ in Lakhs) Half Year ended Quarter ende Year ended **Particulars** No 30.9.2023 30.9.2022 30.9.2023 30.9.2022 31.3.2023 30.6.2023 Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited Total Income from Operations (net) 26.32 25.66 25.44 51.98 49.02 99.73 2 Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items) 19.25 18.12 16.21 37.37 32.11 67.92 Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items) 19.25 18.12 16.21 37.37 32.11 67.92 Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items) 14.51 13.56 12.77 28.07 18.73 68.11 Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) 37.64 92.56 78.76 57.32 116.40 45.87 for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] Equity share capital (Face Value of Rs. 10/- Per Share) 431.91 431.91 431.91 431.91 6 431.91 431.91 Other Equity 1242.00 Earning per share of Rs. 10/- each 1.58 Basic & Diluted (in Rs.) 0.34 0.31 0.30 0.65 0.43

The above is an extract of the detailed format of Un-Audited Financial Results for the Quarter and Six Months ended on September 30, 2023 filled with Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of Un-audited financial results of the Company for the Quarter and Six Months ended on September 30, 2023 are available on the Company's website www.adinatheximresources.com and website of the Stock Exchange www.bseindia.com

The above results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on October 28, 2023.

For ADINATH EXIM RESOURCES LIMITED

Sd/ Manoj S. Savla Managing Director



Sr. Name & address of

Date: 29/10/2023

0000

Borrower/s/ Guarantor/s/

Place: Ahmedabad

Date: 28-10-2023

Ahmedabad City Region -1 3rd Floor, Bank of Baroda Towers, Nr. Law Garden Ellisbridge, Ahmedabad-380006 Email: recovery.ahmedabadcity@bankofbaroda.co.ir

Short description of the immovable property with known encumbrances, if any

SALE NOTICE FOR SALE OF

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and IMMOVABLE PROPERTIES

APPENDIX-IV-A (See proviso to Rule 6(2) & 8(6))

Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Usmanpura Branch, Ahmedabad -380013 Email: usmanp@bankofbaroda.co.in Website www.bankofbaroda.com

to the link provided in

For detailed terms and conditions of sale, pleas

Date & Time of E-auction 29-11.2023, 02:00 PM to 06:00 PM (unlimited extension of 10 minutes)

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on 29.11.2023 "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below

Total Dues

All that piece and parcel of property owned by Shri Kishorbhai Chhaganbhai Vaghasiya being Flat No. 201, 2nd floor in Block no G admeasuring 100 sq.yards.i.e.83.612 Sq. meter together with undivided share in land admeasuring 39.958 Sq.mtrs in the scheme known as "Sukh Shanti M/S Khodiyal Plastic Reserve Price: 13,52,700.00 (Rs. Thirteen lakh Fifty Two Thousand Seven hundred Propertior: Mr. Vaghasiya Kishorbhai (Rupees Seventeen lakh Forty Five Hundred Sixty Sever and Fifty Three paiss Apartment" situated on non agriculture land bearing survey no 313 paiki/ Chhaganbhai paik 1(old servey no 205) & servey no 317 paiki(old servey no 201 & 202) of mouje Changodar, taluka Sanand in the District Ahmedabad and registation sub district Sanand within the state of Gujarat State and Bounded as: North: Open space, South: Flat No G - 202, East: Open space, West: Stair and passage. E M D: 1,35,270.00 (Rs. One Lakh Thirty Five Thousand Two Hundred Seventy Only) Guarantor: Mr.vaghasiya Only)+Uncharged Interest + Further Chhaganbhai Arjanbhai Bid Increase: Rs.10,000/-Legal Expenses

Property inspection Date: 21-11-2023, Time: 11.00 Am to 2.00 PM (With prior informing through call) Status of possession: Physica AS PER SARFAESI Act, STATUTORY -15- DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER /GUARANTOR/ MORTGAGOR The above mentioned borrower /s is/ are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) Notice in full before the date of auction, failing which property will be auctioned / sold and balance dues if any will be recovered with Interest and cost from borrowers/ guarantors...

Authorised Officer

Authorised Officer

Bid increase amount

Reserve Price, EMD and Loan pertains to branch

For detailed

contact the authorized officer on Tel No. 079-27551012, 27561840, 2751670 Mobile Credit Officer - 7043017971 and Branch Manager on 9978446557

Monday to Saturday To book your copy, sms reachbs

Personal Finance,

to 57575 or email order@bsmail.in

> **Business Standard** Insight Out



ઈઝરાયેલ અને હમાસ વચ્ચે ચાલી રહેલ યુધ્ધ દિવસે દિવસે ભીષણ બની રહ્યું છે ત્યારે યુધ્ધ વિરામની માંગ કરતાં અમેરિકાના ન્યુયોર્ક શહેરમાં યોજાયેલી માર્ચ પેલિસ્ટનીયન સમર્થકો પ્રદર્શન કરી રહૃાા છે.

ઈઝરાયેલે ગાઝામાં જમીની હુમલા શરૂ કરતા

संयुक्त राष्ट्रसंघ ઈમરજન્સી બેઠક બોલાવી

ઇઝરાયેલ હમાસ યુદ્ધ યથાવત છે તેવામાં ઇઝરાયેલી કાઉન્સિલ પરના આરબ મંત્રાલયે પાયા પર હુમલો કરવાની તૈયારી કરી રહ્યું છે. હવાઈ હુમલા સિવાય, ઇઝરાયેલની સેનાએ ગાઝામાં જમીની હુમલા કરવાનું શરૂ કર્યું છે.

ઇઝરાયેલી સૈનિકોએ જણાવ્યું હતું કે ઓછામાં ઓછા ૨૩

વિસ્તાર કર્યા બાદ હમાસ સાથે યુદ્ધનો

આગામી તબક્કો શરૂ થઈ ગયો છે. એક

ટેલિવિઝન ભાષણમાં, પીએમ બેન્જામિન

નેતન્યાહુએ રાષ્ટ્રને કહ્યું કે યુદ્ધ એક નવા

તબક્કામાં પ્રવેશ્યું છે અને આ દેશની

'સ્વતંત્રતાનું બીજું યુદ્ધ' છે. અમારા લક્ષ્યો

સ્પષ્ટ છે - હમાસના શાસન અને લશ્કરી

ક્ષમતાઓને નષ્ટ કરવી અને બંધકોને ઘરે

આરબ-ઇઝરાયેલ યુદ્ધનો ઉલ્લેખ કરી રહ્યા

હતા, જેને પ્રથમ આરબ-ઇઝરાયેલ યુદ્ધ

તરીકે પણ ઓળખવામાં આવે છે. આને

આરબો અને ઇઝરાયેલ વચ્ચેના પ્રથમ મોટા

હિંસક મુકાબલો તરીકે જોવામાં આવે છે.

યહદી રાજ્ય અને આરબ રાજ્યમાં

વિભાજીત કરવા માટે મત આપ્યો.

આ ઘોષણાથી પેલેસ્ટાઈનમાં

આ યુદ્ધના નિર્ણયોની ઐતિહાસિક અસર સાબિત થઈ. જાણો આ

૩૦ નવેમ્બરે નેતન્યાથી યરૂશાલેમ જતી યહૂદી મુસાફરોને લઈ

જતી બસ પર આરબ હુમલાથી થઈ હતી. જેમ જેમ બ્રિટિશ આર્મી

પેલેસ્ટાઈનમાંથી ખસી જવાની તૈયારી કરી રહી છે તેમ તેમ યહૂદીઓ [|]

જો કે, નેતન્યાહ્ અહીં ૧૯૪૮ના

પાછા લાવવા.'

ઈઝરાયેલી સેનાએ ચાર હમાસ લડાકુઓ સહિત ૨૩ શંકાસ્પદ શખ્સોની વેસ્ટ બેંકમાંથી ધરપકડ કરી

પેલેસ્ટિનિયનોની ધરપકડ આવ્યું છે કે ગાઝામાં રવિવારે કુલ સાક્ષી છે.

નેતન્યાહૂએ કહ્યું આ બીજો સ્વતંત્રતા સંગ્રામ

યુદ્ધ એક નવા તબક્કામાં પ્રવેશી ગયું છે: નેતન્યાહુ

જેરૂસાલેમ, તા.૨૯ | અને આરબો વચ્ચે સઘર્ષની ઘટનાઓ વધવા લાગી. આ ઈઝરાયેલનું કહેવું છે કે ગાઝામાં તેના ગ્રાઉન્ડ ઓપરેશનનો | ઘટનાઓમાંની સૌથી કુખ્યાત ઘટના ૯ એપ્રિલ, ૧૯૪૮ ના રોજ

્ર૯ નવેમ્બર, ૧૯૪૭ના રોજ, યુનાઈટેડ નેશન્સ (ંદ્ર્) એ મોટું સ્વરૂપ લીધું. ઇજિપ્તે તે**લ** અવીવ પર હવાઈ હુમલો શરૂ કર્યો

પેલેસ્ટાઈનના બ્રિટિશ શાસનને અમારા લક્ષ્યો સ્પષ્ટ છે - હમાસનો અને બીજા દિવસે, ઇજિપ્ત,

ખાત્મો અને બંધકોની વાપસી

યહૂદીઓ અને આરબો વચ્ચે અથડામણ થઈ હતી, જેની શરૂઆત | તે વિસ્તારો પર કબજો કરી લીધો જે સંયુક્ત રાષ્ટ્રે ફિલિસ્તીનના

સંયુક્ત રાષ્ટ્ર સુરક્ષા પરિષદે ગયો છે. ગાઝાના સ્વાસ્થ્ય આંતરરાષ્ટ્રીય સૈન્યએ કહ્યું છે કે, ગાઝામાં મોટા પ્રતિનિધિ સંયુક્ત આરબ સમુદાયને રફાહ બોર્ડર ક્રોસિંગ પ્રવક્તાએ કહ્યું હતું કે, ઇઝરાયલે ખોલવા માટે ઇઝરાયેલી સેના અને ઇજિપ્ત પર દબાણ લાવવા મુક્ત કરવા પડશે. હમાસ અને હાકલ કરી હતી. અલ જઝીરા અનુસાર, ગાઝાના સ્વાસ્થ્ય મંત્રીએ કહ્યું કે હજારો લોકોની ગાઝા શહેર યુદ્ધના મેદાનમાં હાજરીને કારણે હોસ્પિટલની ફેરવાઈ ગયું છે. દરમિયાન, અંદરની કામગીરી ગંભીર રીતે ઇઝરાયેલની શંકાસ્પદ લોકોની રાતોરાત અમીરાતની વિનંતી પર ખોરવાઈગઈછે.સંયુક્તરાષ્ટ્રના પેલેસ્ટિનિયન વિસ્તાર ગાઝામાં અધિકૃત વેસ્ટ બેંકથી ધરપકડ સોમવારે બપોરે એક કટોકટી મહાસચિવ એન્ટોનિયો ગુટેરેસે કરવામાં આવી હતી, જેમાં ચાર બેઠક બોલાવી છે. આ બેઠકમાં ગાઝાની સ્થિતિ અંગે ચેતવણી હમાસ લડવૈયાઓનો સમાવેશ ગાઝા પર ઈઝરાયેલના ગ્રાઉન્ડ આપી છે. આંતરરાષ્ટ્રીય સમુદાય છે. થાય છે. અલ જઝીરા અનુસાર, એટેકને લઈને ચર્ચા કરવામાં દ્વારા સમર્થિત યુદ્ધવિરામને યુદ્ધની શરૂઆતથી અત્યાર આવશે. ગાઝામાં આરોગ્ય બદલે, ઇઝરાયલે તેની ક્રિયાઓ સુધીમાં ૭૦૦ હમાસ લડવૈયાઓ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરવામાં વધારી. વિશ્વ આપણી નજર

કરવાની ઓફર કરી છે.

૨૮ ઓક્ટોબરે હમાસના તમામ પેલેસ્ટિનિયન બંધકોને ઈઝરાયેલના આ નિવેદન એવા સમયે આવ્યા છે જયારે સમગ્ર સેનાએ તેના હવાઈ હુમલાના અભિયાનને વધુ ઘાતક બનાવ્યું

ડેર યાસીન હત્યાકાંડ હતો, જ્યારે

ઝિઓનિસ્ટ અર્ધલશ્કરી જુથો ઇરગુન

જવઇ લેઉમી અને સ્ટર્ન ગેંગના આશરે

૧૩૦ લડવૈયાઓએ મહિલાઓ અને

બાળકો સહિત ઓછામાં ઓછા ૧૦૭

પેલેસ્ટિનિયન આરબ ગ્રામવાસીઓને

ઇરગુન જવઇ લેઉમી અને સ્ટર્ન ગેંગ

દળો દ્વારા આચરવામાં આવેલા

નરસંહારના સમાચાર વ્યાપકપણે ફેલાયા

અને ભયાનક અને બદલો લેવા માટે પ્રેરિત

થયા. થોડા દિવસો પછી, આરબ દળોએ

હડાસા હોસ્પિટલ તરફ જતા યહૂદીઓના

કાફલા પર હુમલો કર્યો, જેમાં ૭૮ લોકો

ટ્રાન્સજોર્ડન (જોર્ડન), ઇરાક,

સીરિયા અને લેબનોનના આરબ

સેનાએ દક્ષિણી પૂર્વી ફિલિસ્તીનના

મારી નાખ્યા હતા.

૧૫ મે, ૧૯૪૮ ના રોજ, બ્રિટિશ સેનાની વાપસીની

પૂર્વસંધ્યાએ, ઇઝરાયેલે સ્વતંત્રતા જાહેર કરી. આ પછી લડાઈએ

વિભાજનના અંતગર્ત યહૂદીઓને આપ્યો ન હતો. ત્યારબાદ

આરબ સેનાએ જૂના શહેરના નાના યહુદી ક્વાર્ટર સહિત પૂર્વ

યુધ્ધમાં ૨૦માં દિવસે આવ્યો નવો વળાંક

ઈઝરાયેલ અને હમાસ વચ્ચે છેલ્લા ૨૦ દિવસથી ચાલી રહેલા વિસ્તાર ખાલી કરી દે અને દરેક યુદ્ધમાં નવો વળાક આવ્યો છે. આતંકવાદી સંગઠન હમાસે ઈઝરાયેલને બંધકોને મુક્ત

છેલ્લા ૨૦ દિવસથી ચાલી રહેલું ઈઝરાયેલ અને હમાસ વચ્ચે યુદ્ધ યથાવત છે. બન્ને પક્ષ દ્વારા ઘાતક હુમલાઓ કરવામાં આવી રહ્યા છે. તો હમાસ પણ અનેક આતંકી ષડયંત્રમાં ઇઝરાયેલને ફસાવવા માગે છે. વ્યક્તિ સલામત સ્થળે ખસી તેવામાં હવે ઇઝરાયેલ પણ વળતો જવાબ આપી રહ્યું છે. ગાઝા સહિતનો સમગ્ર વિસ્તાર ઓપરેશન પણ તેજ કર્યું છે. તેવામાં હવે આતંકવાદી સંગઠન હમાસે ઈઝરાયેલના બંધકોને મુક્ત કરવાની ઓફર કરી છે. ઓફર બંધકોના વિનિમય માટે કહે છે. જોકે, હમાસે કહ્યું છે કે જો ઇઝરાયેલ આ ઓફર સ્વીકારે છે તો તેણે તમામ પેલેસ્ટિનિયન કેદીઓને મુક્ત કરવા પડશે. હમાસ બાદ ઈઝરાયેલે પણ હમાસને આવી જ ઓફર કરી

ઈઝરાયેલે હવાઈ હુમલા દરમિયાન ગાઝા શહેરમાં સૂચના લેટર મોકલ્યો છે. તેમાં લખ્યું છે સહિત ૧,૦૩૦ થી વધુ આવેલા નિવેદનમાં કહેવામાં સમક્ષ માનવતાવાદી આપત્તિનું કે, ગાઝા શહેર હવે યુદ્ધનું મેદાન બની ગયું છે. ગાઝાના લોકોને

તરફથી બંધકોને મુક્ત કરવાની ઓફર આવી છે. હમાસ દ્વારા સંચાલિત ટેલિવિઝન ચેનલ એલ્સ્કા પર એઝેદ્દીન અલ-કાસમ બ્રિગેડ્સના પ્રવક્તા અબ્ અવેદાએ જણાવ્યું હતું કે, અમારી પાસે મોટી સંખ્યામાં દુશ્મન કેદીઓ છે. આ તમામ કેદીઓને મુક્ત કરવાની કિંમત પેલેસ્ટિનિયન કેદીઓને મુક્ત કરવાની છે. આ દરમિયાન એવા પણ સમાચાર સામે આવ્યા જાય. ઈઝરાયેલે કહ્યું છે કે, ઉત્તર છે કે, ઈઝરાયેલે ગાઝામાં ગ્રાઉન્ડ

મચેલી તબાહી વચ્ચે હવે હમાસ પ્રવેશ કરી રહ્યું છે. હવે ગાઝામાં અકાઓની ખેર નથી. ઇઝરાયેલ મોટી સંખ્યામાં ટેન્ક



હવે રહેવા યોગ્ય નથી.

તેઓ શક્ય તેટલી વહેલી તકે

હમાસે ઈઝરાયેલને

બંધકોને મુક્ત કરવા

ઓફર કરી સામે

તમામ પેલેસ્ટિનિયન

કેદીઓને ઈઝરાયેલે

છોડવા પડશે

ઉસ્માનપુરા શાખા :- ૩, સત્યવાદી સોસાયટી, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૧૩ ગુજરાત. Phone: 917927551012, Email:usmanp@bankofbaroda.com

इस्र नेटिस (FOR IMMOVABLE PROPERTY) [SEE RULE 8(1

બેંક ઓફ બરોડાના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફ્રોસંમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફ્રોસંમેન્ટ) ઝલ્સ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૧૨)ના નિયમ ૩ સહિત વંચાણે લેતાં મળેલ સત્તાની રૂએ તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૩ ના શેજ ડીમાન નોટિસ આપેલ હતી જે અનુસાર બેંકના **ત્રાણકર્તા શ્રી વિજય ખોડાભાઇ ઠાકોર**ને નોટિસમાં જણાવ્યા મુજબ બેંકની કુલ લેણી રકમ **રૂા.૧,૯૮,૨૪૯.૦૦ (અંકે રૂપિંચા એક લાખ અકાણ હજાર બસો સડસઠ પુરા)** તેની પર નોંદિસમાં જણાવ્યા મુજબ કોન્ટ્રેક્ચ્યુઅલ રેટ મુજબ ચડતા વ્યાજ, પેમેન્ટ આવે તે તારીખ સુધીના થયેલા ખર્ચા, કોસ્ટસ, ચાર્જીસ અને ત્યારબાદ આવેલ રીક્ચરી બાદ કરીને વગેર આ નોંદિસ મળયેથી ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા

જ્યુન્ય લું. ઋણકર્તા મોર્ગેજર બેંકની લેણી રકમ પરત કરવામાં નિષ્ફળ જવાથી ખાસ ઋણકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતનો સદર કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ(૪)ના સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સપેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સહિત વંચાણે લેતાં મળેલ સત્તાની ઋએ તારીખ ૨૫-૧૦-૨૦૨૩ ના રોજ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો મેળવી લીદોલ છે.

ઋગકર્તા/મોર્ગેજર્સને ખાસ અને જાહેર જનતાને સામાન્યત: ચેતવણી આપવામાં આવે છે : નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં અથવા કોઇપણ પ્રકારનો વ્યવહાર તે મિલકત અંગેનો બેંક ઓફ બસેડાના **ફા.૧,૯૮,૨૬७.૦૦ (અંકે રૂપિયા એક લા**પ અકાશું હજાર બસો સકસઠ પુરા) તેની પર નોરિસમાં જણાવ્યા મુજબ કોન્ટ્રેક્ચ્યુઅલ રેસ મુજબ ચડતા વ્યાજ, પેમેન્ટ આવે તે તારીખ સુધીના થયેલા ખર્ચા, કોસ્ટ્સ, ચાર્જીસ, ત્યારબાદ આવેલ રીકવરી બાદ કરીને વગેરેના બોજાને આધિન રહેશે.

'ઋણકર્તાને સરફેસી એક્ટની સેક્શન ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ અનુસાય સુરક્ષિત મિલકતોને બચાવવા માટે પ્રાપ્ય થતા સમય અંગે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન:

શ્રી વિજય ખોડાભાઇ ઠાકોરના નામની સ્થાવર મિલકતનું ઇક્વિટેબલ મોર્ગેજ - સીટી સર્વે નં.૧૪૨ તેત્રફળ આશરે ૩પ.૯પ.૩૬ ચો.મી. નાનો ઠાકોર વાર્સે નામે જાણીતી કોલોનીમાં મ્યનિસિપલ ન્સસ નં. ૧૯૮૧ જૂનો મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં. 8329-0081-00-0101 અને નવો નં. વોડ ન 0533-05-0126-0001-U, ^જợના વાડજ, તાલુકો સીટી રજી સબ જિલ્લો અમદાવાદમાં આવેલ છે, કે જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વે - શેડ, પશ્ચિમે - દરવાજા પછી વાસ તરફનો શેડ, ઉત્તરે - ઓપન સ્પેસ અને મંદિર, દક્ષિણે - સીટી સર્વે ને. ૧૪૧ ની મિલકત

તારીખ : ૨૫-૧૦-૨૦૨૩ સ્થળ : અમદાવાદ



ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ કસ્ટર્ડ ઓફિસઃ ૯, એમ.પી.નગર, ૧લી કોરી, કોન્ગુ નગર એક્સ્ટે., તિરુપુર -દ૪૧૬૦૭ રિટેટ ઓફિસઃ C,પ૧૫, કાણકિયા ઝિલિયન, એલબીએસ રોડ અને સીએસટી રોડના જેક્શને નોક્સ પાસે, કુર્લા (પશ્ચિમ) મુંબઈ- ૪૦૦૦૭૦ ટેલિઃ ૦૨૨-૨૬૫૪૪૦૦૦

(એપેન્ડિક્સ IV) (જુઓ નિયમ ૮(૧))

કબજા નોટિસ(સ્થાવર મિલકત માટે) આથી, નીચે સહી કરનાર તે ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ(હવે પછી મોએઆરપીએલ તરીકે ઉલ્લેખાશે)ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન

ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સેક્શન ૧૩(૧૨)ને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ નગેલ અધિકારોની રૂએ તા. ૧૯/૦૯/૨૦૨૨ ના રોજ શ્રી. બાબુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ (દેણદાર/ગિરવેદાર), શ્રી શૈલેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ (સહ-દેશદાર/ગિરવેદાર), શ્રીમતી વર્ષાબેન શૈલેશભાઈ પટેલ(સહ દેષદાર), શ્રીમતી સ્મિતાબેન પરેશકુમાર પટેલ (સહ-દેશદાર), શ્રીમતી કોકિલાબેન બાબુભાઈ પટેલ (સહ-દેશદાર) શ્રી પરેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ (સહ-દેશદાર) અને શ્રી અપૂર્વકુમાર મણિલાલ પટેલને સંયુક્ત રીતે અથવા અલગ અલગ રીતે નોટિસમાં આપેલ ૨કમ ૧૭/૦૮/૨૦૨૨ મુજબ રૂ. ૨,૩૮,૦૬,૮૯૪.૬૬/-(અંકે રૂપિયા બે કરોડ આડબીસ લાખ છ હજાર આઠસો ચોરાણું અને પૈસા છાસર પૂરા) કોસ્ટ્સ, ચાર્જેસ અને થયેલ ખર્ચા વગેરે સાથે આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી દિન ૬૦માં ચૂકવી જવા જણાવેલ.

એસાઇન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તા. ૨૫/૦૬/૨૦૨૧ના અનુસાર, ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લિમિટેડ(હવે પછી માઇબીએલ તરીકે ઉલ્લેખાશે)એ ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ(હવે પછી બોએઆરપીએલતરીકે ઉલ્લેખાશે)ને સર્રફર્સી કાયદાના સેક્શન ૫ હેઠળ,આઈબીએલ દ્વારા દેવાદારોને આપેલ નાણાંકીય સહાય. તેને માટેના તમામ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ સહિત અને તેના અંગેના આઇબીએલન તમામ અધિકારો સાથે એસાઇન કરેલ છે.

દેણદાર આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી અત્રે દેણદાર તથા જાહેર જનતાને નોટિસ ાવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરેનાર તેને સદરહું કાયદાના સક્શ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો પૈકી નિયમ ૮ સાથે વંચાઘો લેતાં હેઠળ મળેલ અધિકારથી નીચે વર્શન કરેલ મિલકતનો આ ૨૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ના રોજ કબજો લીધો છે.

દેશદારને વિશેષરૂપે અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ મિલક્ત સાથે કોઈ વ્યવહાર ન કરવ માટે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે આવો કોઈ પણ વ્યવહાર ઓએઆરપીએલ (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે પોતાની ક્ષમતા મુજબ કાર્યરત)ને ૧૭/૦૮/૨૦૨૨ મુજબ રૂ ર ,૩૮,૦૬,૮૯૪.૬૬/-(અંકે રૂપિયા બે કરોડ આડત્રીસ લાખે છ હજાર આઠસો ચોરાણું અને પૈસો છાસઠ પૂરા) લેવાના થાય છે તે પૈકી ડિમોન્ડ નોટિસ મોકલી ત્યાં સુધી જો કોઈ જમા કરેલ ૨કમ હોય તે બાદ કરતાં . પાકીની રકમ પૂરેપૂરી વસૂલ થાય ત્યાં સુધી થનાર વ્યાજસહિત, કોસ્ટ્સ, ચાર્જેસ અને થયેલ ખર્ચા વગેરે સાથેની થતી રકમના ચાર્જને આધીન રહેશે.

સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના ાબસેક્શન (૮)નીજોગવાઈ તરફ દેશદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે

સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતોની વિગતો (મિલકતોની સૂચિ)

મોજે ગાંધીનગર તાલકો ગાંધીનગર, જિ. ગાંધીનગર ખાતે સેક્ટર પ-એમાં આવેલ ટેનામેન્ટ નં.૧૩૩૯ , માપણી ૯૦ ચો.મી. (પ્લોટ એરિયા) તે માપણી ૮૩.૨૦ ચો.મી. (બિલ્ડ અપ એરિયા) સહિત સ્થાવર મેલકતના તમામ હક્કહિસ્સા અને સીમાઓ છેઃ પૂર્વેઃ ૧૮ મી. રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૧૩૩૯/૨, ઉત્તરે લોટ નં. ૧૩૩૮/૨ , દક્ષિણેઃ ક્રમી. રોડ મિલકતનં રઃ

મોજે દહેગામ તા. દહેગામ, જિ. ગાંધીનગર ખાતે સીટી સર્વે નં. ૪૫૧૪ પૈકી રેવન્યુ સર્વે નં ા ૬૭૩૫કી ટાઉનપ્લાનિંગ સ્ક્રિમ નં. ૩ ના. ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૪૧/૧ (જૂના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૭૩, એ) ના સબ-પ્લોટ 'એ' ખાતે આવેલ 'અશ્વમેઘ બિઝનેસ હબ'ની સ્કિમના પહેલા માળે દુકાન નં ૮૫,૨૬,૨૭ ધરાવતા કુલ માપણી ૨૪૯૭.૮૨ ચો.ફૂટ આ સ્થાવર મિલકતના તમામ હક્ક હિસ્સા. મિલકત નં. ૩:

મોજે દહેગામ તા. દહેગામ, જિ. ગાંધીનગર ખાતે સીટી સર્વે નં. ૪૫૧૪ પૈકી રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૭૩ ોડી ટાઉનપ્લાનિંગ સ્ક્રિમ નં. ૩ ના. ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૪૧/૧ (જૂના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૭૩/એ) ના માપણી પ૪૭૯ ચો.ફટ આ સ્થાવર મિલકતના તમામ હક્ક હિસ્સા.

વતી ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે પોતાની શમતા મુજબ કાર્યરત)

ગાઝામાં ઈઝરાયેલ દ્વારા અને પાયદળ સાથે ગાઝામાં હમાસના આતંકીઓ અને તેના

ડિમાન્ડ નોટિસ

એડેલવેઇસ એસેટ રિકન્સ્ટ્કશન કંપની લિમિટેડ CIN-U67100MH2007PLC174759

રિટેઇલ સેન્ટ્રલ અને રજિ. ઓફિસઃ એડેલવેઇસ હાઉસ, ઓફ્ર સીએસટી રોડ, કાલિના, મુંબઈ-૪૦૦૦૯૮ ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (કાયદો)ના સેક્શન ૧૩(૨) ને ધ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ક)સંમેન્ટ) નિયમો. ૨૦૦૨ના નિયમ 3 સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ

ાથી નીચે સહી કરનાર ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્જોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ કાયદા હેઠળ એડેલવેઇસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ(ઈએઆરસી)ના અધિકૃત અધિકારી છે. કાયદાના સેક્શન ૧૩(૧૨) ને ધ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો)ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ મળેલ અધિકારોની કવાયત કરતાં અધિકૃત અધિકારીએ કાયદના સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ નીચેના દેશદાર(રો)ને ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લિમિટેડ (હવે પછી અસલ ધિરાણદાર તરીકે ઉલ્લેખાશે) અને દરેક ધિરાણ ખાતા સામે જણાવેલ દેણદાર(રો)/સહ દેશદારો દ્વારા કરાયેલ લોન કરાર. અને અન્ય દસ્તાવેજો /લખાણ સાથે વંચાણે લેતા, જો હોય તો. ધિરાણની પરત ચૂકવણી સામે સિક્યોરિટી તરીકે નીચેની સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામત(તો) જે તે દેશદાર(રો) દ્વારા ઈએઆરસી પાસે ગિરવે રખાયેલ છે તે મુજબ થતી સંબંધિત ડિમાન્ડ નોટિસમાં જણાવેલ રકમ જેની વિગતો નીચે આપેલ છે

સરફ્રૈસી કાયદાના સેક્શન પની શરતો મુજબ, અસલ ધિરાણદારે બિનશરતી અને રદ ન કરી શકાય તે રીતે ઉપરોક્ત લોન ખાતાઓ અન્ડરલાઈંગ સિક્યોરિટી સાથે એડેલવેઈસ એસેટ રિકન્સ્ટક્શન કંપની લિમિટેડ જે પોતાની ક્ષમતામાં ઈએઆરસી ટ્રસ્ટ એસસી-૪૩૮ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત (ઈએઆરસી તરીકે હવે ઉલ્લેખાશે) તા.૩૦,૦૬.૨૦૨૨ના એસાઇન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટના સંદર્ભમાં એસાઇન કરી છે.

ઈએઆરસીએ એલટીએચએકએલના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને એલટીએચએકએલના અ ફાઇનાન્શિયલ અસ્ક્યામતો સંબંધિત તમામ અધિકારો, ટાઇટર્લ અને હિતો એની સાથે છુપા સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ્સ, ગેરંટી, પ્લેજિસ પણ જે દેણદાર(રો)એ નાણાકીય સહાય મેળવી છે તે સંદર્ભમાં ઈએઆરસીમાં મૂકાયા છે અને ઈએઆરસી સિક્યોર્ડ લેશદાર તરીકે એના તમામ અધિકારોનો પ્રયોગ કરે છે.

આ એસાઈનમેન્ટના અનુસાર, અસલ ધિરાણદારના અધિકારો ઈએઆરસીને તબદિલ કરેલ છે. ઈએઆરસી હવે સદર ધિરાણ ખાતાઓના સંદર્ભમાં સિક્યોર્ડ લેઘદાર છે. ઈએઆરસીને તમામ સત્તા, અધિકારીઓ, હકો અને ટાઇટલ સાથે સરફ્રૈસી કાયદા હેઠળ સદર વિરાણ ખાતાઓમાં બાકી રહેલ લેણું વસુલ કરવા માટે આગળની પ્રક્રિયા પૂરી કરવા આપવામાં આવેલ છે. ઉપરના સંબંધે, ફરી એક વાર અહીં દેણદાર(રો)ને ઈએઆરસીને આ પ્રકાશનના દિન ૬૦માં નીચે દરાવિલ ૨કમ, સદર ડિમાન્ડ નોટિસમાં વિગતે જણાવેલ નીચે આપેલ તારીખ(ખો)થી

દેશદાર(રો)/સહ-દેશદાર(રો)	સે.૧૩(૨) હેઠળ જણાવેલ ડિમાન્ડ નોટિસની
ધિરાણ ખાતા નંબર (ધિખાનં.)	તારીખ અને કુલ બાકી રકમ
૧)વાધેલા જયેશ ડી (દેઘદાર), વાઘેલા સ્મિતાબેન (સહ-દેઘદાર) ધિખાને. LAN:HM/0104/H/17/100180	૩જી મે ૨૦૨૩ અને ૩.૨૦,૨૫,૫૨૮.૪૪ પૈસા (અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પચીસ હજાર પાંચસો અક્ષાવીસ અને પૈસા ચમાલીસ પરા)

ગેરવે મિલકતનું વર્જાન : ગિરવે મૂકાયેલ મિલકત તે નરોડા અસારવા હંસપુરા મુઠિયા સિટી અમદાવાદ રીન- ૩૮૨૩૩૦ ખાતે આવેલ એસઆર નં. ૨૯૭ એકપી નં.૩ ટીપીએસ નં. ૭૫ ધારક મારૃતિ હાઇટ્સમાં ફલેટ નં.સી ૩૦૪ના તમામ હક્કહિસ્સા

૧)વનિતા નીલેશકમાર જૈન (દેણદાર) નીલેશકુમાર જૈન (સહ-દેણદાર) યિખાનં, HL/0104/H/17/100085

રજી મે ૨૦૨૩ અને રૂ. ૧૮,૫૨,૭૧૬.૨૯ પૈસા (અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ બાવન હજાર સાતસો સોળ

ગરવે મિલકતનું વર્ણન

ાચાળાની સીમમાં, તા. વિરમગામ, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજિસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો વિરમગામ રાજ્ય ગુજરાત ાતે આવેલ મિન ખેત રહેણાંક પ્લોટમાં ઊભું થયેલ માળખા સાથે જમીન તે રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪૯/૨, બ્લોક નં. ૨૭/એફ સ્ક્રિમ આગમ ૯૯ રેસિડન્સીમાં બંધાયેલ ફ્લેટ નં. ૨૦૪ માયશી ૧૦૮.૦૦ ચો.વાર (સુપર બિલ્ટ અપ) તે. ગિરવે મુકાયેલ મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા

જો સદર દેણદારો ઈએઆરસીને ચૂકવણું કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ઈએઆરસી ઉપરની સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતો કામે સદર કાયદાના સેક્શન૧૩(૪) હેઠળ અને લાગુ પડતા નિયમોએ સદર દેણદાર(રો)ના સંપૂર્ણ જોખમે ખર્ચે અને નુકસાને કાર્યવાહી કરશે. સદર દેશદારોને સદર કાયદા હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતો વેચાલ લિઝ કે અન્ય ક્રોઈ રીતે ઈએઆરસીની લેખિત પૂર્વમંજૂરી વિના તબદિલ કરવા અંગે મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. જે કોઈ શખ્સ કાયદા કે તેના નિયમોની જોગવાઈઓનો ભંગ કરે કે ઉલ્લંઘન કરે છે તો કાયદાની જોગવાઈ મુજબ જેલ અને /અથવા દંડને પાત્ર બને છે

તા.૩૦.૧૦.૨૦૨૩ સ્થળઃ ગુજરાત

વતી, એડેલવેઇસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ



ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

જેસ્ટર્ડ ઓફિસઃ ૯, એમ.પી.નગર, ૧લી શેરી, કોન્યુ નગર એક્સ્ટે., તિરુપુર -૬૪૧૬૦૬ પોરેટ ઓફિસઃ C/પ૧૫, કાળુકિયા ઝિલિયન, એલબીએસ રોડ અને સીએસટી રોડના જંક્શન

(એપેન્ડિક્સ IV) (જુઓ નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટિસ(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનાર તે ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ(હવે પછી ાંએઆરપીએલ તરીકે ઉલ્લેખાશે)ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સેક્શન ૧૩(૧૨)ને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ મળેલ અધિકારોની રૂએ તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ શ્રી પરેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ (દેણદાર), શ્રી નાબુભાઈ સોમાભાઈ પટેલ (દેશદાર/ગિરવેદાર), શ્રીમતી વર્પાબેન શૈલેશભાઈ પટેલ(સહ-દેશદાર) ગીમતી સ્મિતાબેન પરેશકુમાર પટેલ (સહ-દેણદાર), શ્રીમતી કોક્લાબેન બાબુભાઈ પટેલ (સહ-દેણદાર) શ્રી શૈલેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ (સહ-દેણદાર ગિરવેદાર) અને શ્રી અપૂર્વકુમાર મણિલાલ પટેલને સંયુક્ત રીતે અથવા અલગ અલગ રીતે નોટિસમાં આપેલ ૨કમ ૧૭/૦૮/૨૦૨૨ મુજબ રૂ. ૨,૧૯,૪૮,૬૪૬.૯૯ (અંકે રૂપિયા બે કરોડ ઓગણીસ લાખ અડતાલીસ હજાર છસો છેંતાલીસ અને પૈસા નવાશું પૂરા) ોસ્ટ્સ, ચાર્જેસ અને થયેલ ખર્ચા વગેરે સાથે આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી દિન ૬૦માં ચૂકવી જવા

એસાઇન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તા. ૨૫/૦૬/૨૦૨૧ના અનુસાર, ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લિમિટેડ(હવે પછી ાાઇબીએલ તરીકે ઉલ્લેખાયો)એ ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ(હવે પછી બોએઆરપીએલતરીકે ઉલ્લેખાશે)ને સરફૈસી કાયદાના સેક્શન ૫ હેઠળ,આઈબીએલ દ્વારા દેણદારોને આપેલ નાણાંકીય સહાય, તેને માટેના તમામ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ સહિત અને તેના અંગેના આઇબીએલના તમામ અધિકારો સાથે એસાઇન કરેલ છે.

દેણદાર આ ૨કમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી અત્રે દેણદાર તથા જાહેર જનતાને નોટિસ પવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર તેને સંદરેહું કાયદાના સંક્શન ૧૩ના સબ-સંક્શન સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો પૈકી નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ મળેલ અધિકારથી નીચે વર્શન કરેલ મિલકતનો આ ૨૩મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ના રોજ કબજો લીધો છે

દેણદારને વિશેષરૂપે અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ મિલકત સાથે કોઈ વ્યવહાર ન કરવા માટે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે આવો કોઈ પણ વ્યવહાર ઓએઆરપીએલ (ઓમકારા

પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે પોતાની ક્ષમતા મુજબ કાર્યરત)ને ૧૭/૦૮/૨૦૨૨ મુજબ . ૨,૧૯,૪૮,૬૪૬.૯૯/-(એકે રૂપિયા બે કરોડ ઓગણીસ લાખ અડતાલીસ હજાર છસો છેંતાલીસ . બને પૈસા નવાણું પૂરા) લેવાના થાય છે તે પૈકી ડિમાન્ડ નોટિસ મોકલી ત્યાં સુધી જો કોઈ જમા કરેલ રકમ હોય તે બાદ કરતાં બાકીની ૨કમ પૂરેપૂરી વસુલ થાય ત્યાં સુધી થનાર વ્યાજસહિત, કોસ્ટ્સ, ચાર્જેસ અને થયેલ ખર્ચા વગેરે સાથેની થતી રકમના ચાર્જને આધીન રહેશે. સિક્યોર્ડ અસ્ધ્યામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે કાયદાના સેક્શન ૧૩ના

બસેક્શન (૮)નીજોગવાઈ તરફ દેશદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતોની વિગતો (મિલકતોની સૂચિ)

મોજે ગાંધીનગર તાલુકો ગાંધીનગર, જિ. ગાંધીનગર ખાતે સેક્ટર પ-એમાં આવેલ ટેનામેન્ટ

ાં.૧૩૩૯/૧. માપણી ૯૦ ચો.મી. (પ્લોટ એરિયા) તે માપણી ૮૩.૨૦ ચો.મી. (બિલ્ડ અપ એરિયા) સહિત સ્થાવર મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા અને સીમાઓ છેઃ પૂર્વેઃ ૧૮ મી. રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૧૩૩૯; ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૩૩૮/૨ , દક્ષિણેઃ દ્રમી. રોડ

મોજે દહેગામ તા. દહેગામ, જિ. ગાંધીનગર ખાતે સીટી સર્વે નં. ૪૫૧૪ પૈકી રેવન્યુ સર્વે નં ા ૬૭૩૫કી ટાઉનપ્લાનિંગ સ્ક્રિમ નં. ૩ ના. ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૪૧/૧ (જૂના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૭૩/ એ) ના સબ-પ્લોટ 'એ' ખાતે આવેલ 'અશ્વમેઘ બિઝનેસ હબ'ની સ્કિમના પહેલા માળે દુકાન નં ૨૫,૨૬,૨૭ ધરાવતા કુલ માપણી ૨૪૯૭.૮૨ ચો.ફૂટ આ સ્થાવર મિલકતના તમામ હક્ક હિસ્સા. મિલકત નં. ૩:

મોજે દહેગામ તા. દહેગામ. જિ. ગાંધીનગર ખાતે સીટી સર્વે નં. ૪૫૧૪ પૈકી રેવન્ય સર્વે નં.૧૬૭૩ પૈકી ટાઉનપ્લાનિંગ સ્ક્રિમ નં. ૩ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૪૧/૧ (જૂના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૭૩/એ) ના ાળ-પ્લોટ 'એ' ખાતે આવેલ 'અશ્વમેઘ બિઝનેસ હબ'ની સ્ક્રિમના પહેલા માળે દુકાન નં . ૩ ધરાવતા કુલ માપણી ૫૪૭૯ ચો.ફટ આ સ્થાવર મિલકતના તમામ હક્ક હિસ્સા.

a. २૩.૧૦.૨૦૨૩

વતી ઓમકારા એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટે (ઓમકારા પીએસ ૦૬/૨૦૨૧-૨૨ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે પોતાની ક્ષમતા મુજબ કાર્યરત)

જન્મ આપનાર જનેતા સાથે પુત્રની દર્દનાક હેવાનિયત

જશે. કેમ કે એક પુત્ર પોતાની

હદો વટાવી રહ્યો છે. વૃદ્ધ અને શારીરિક રીતે અક્ષમ માતાને તે ઉપરાઉપરી લાફા મારે છે, મુક્કા મારે છે. વાળ પકડીને

ખેંચે છે, પલંગ પર પછાડે છે. એ પણ વારંવાર…માતા સાથે | વર્માના પુત્રી દીપશિખાએ સીસીટીવી કેમેરાનું એક્સેસ મેળવેલું આ અત્યાચાર કરતી વખતે ન તો તેનો આત્મા ડંખે છે કે ન તો | હતું, તેને યાદ રહે છે કે આ જ માતાએ તેને જન્મ આપ્યો હતો. વૃદ્ધા એ હદે લાચાર હતા કે ન તો તે પોતાનો બચાવ કરી શકે છે કે ન તો મદદ માટે પોકાર કરવા સમક્ષ છે.

આ ઘટનામાં હેવાન ફક્ત એક નથી. બીજા બે પણ છે. બંને ક્રૂરતાનો આ તમાશો જોતાં રહ્યા, કોઈએ કંઈ ન કર્યું, | સામે ગુનો નથી નોંધાયો.

નવી દિલ્હી , તા. ૨૯ દિકરી સમાન પુત્રવધૂ તો વૃદ્ધાની નજીક પણ ન આવી. દિકરાને ઘણી વાર આપણે સાંભળીએ છીએ કે કળિયુગ ચાલે છે. શંકા હતી કે તેની ૭૩ વર્ષની બિમાર માતાએ પથારીમાં પેશાબ પંજાબના રોપડની આ ઘટના તેનો જીવતો જાગતો પુરાવો છે. 🛭 કર્યો છે, જો કે સીસીટીવી કેમેરામાં જોઈ શકાય છે કે વૃદ્ધાનો પૌત્ર આ દ્રશ્યો જોઈને કઠોર હ્દયની વ્યક્તિનું કાળજું પણ કાંપી ' પથારીમાં પાણી રેડી રહ્યો છે અને પછી તેણે પોતાના પિતાને

જેરુસલેમ પર કબજો કરી લીધો.

ફરિયાદ કરી હતી કે દાદીએ પથારી માતા સાથે ક્રૂરતાની તમામ **વૃદ્ધ અને શારીરિક રીતે અક્ષમ માતાને** ભીની કરી છે. આ શબ્દો સાંભળીને એક પુત્ર માતા માટે હેવાન બની તે ઉપરાઉપરી લાફા મારે છે, મુક્કા મારે છે, વાળ પકડીને ખેંચે છે જાય છે. જો કે તેની હેવાનિયત વૃદ્ધાના રૂમમાં લગાવેલા સીસીટીવી કેમેરામાં કેદ થઈ ગઈ. વૃદ્ધા આશા

> જેના આધારે તેમણે પોલીસ અને સામાજિક કાર્યકરોને ફરિયાદ કરતા મામલો સામે આવ્યો. પોલીસે માતા સાથે ક્રૂરતા આચરનાર અંકુર વર્માની ધરપકડ કરી છે,

વ્યવસાયે વકીલ અંકુરની સામે આઈપીસીની કલમ ૩૨૭, દ્રશ્યોમાં નજરે પડતાં બીજા બે વ્યક્તિમાં એક વૃદ્ધાની પૂત્રવધુ 🛮 ૩૪૨, ૩૨૩ અને વરિષ્ઠ નાગરિક ભરણપોષણ અધિનિયમ હેઠળ છે, જ્યારે પલંગની નજીક ઉભેલો યુવક વૃદ્ધાનો પૌત્ર છે, કેસ દાખલ કરવામાં આવ્યો છે. જો કે તેના સગીર પુત્ર અને પત્ની



ADINATH EXIM RESOURCES LIMITED CIN: L65100GJ1995PLC024300 REGI. OFFICE: 601, Astron Tower, Opp. Iskon Mandir, Nr. Casalla Tower, Satellite, Ahmedabad-380015, Gujarat.

Ph.: 6351738619 E-mail: aerlnodalofficer@gmail.com Website:www.adinatheximresources.com EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON 30™ SEPTEMBER, 2023

(₹in Lakhs)

Semen.		Stationite					
Sr	Particulars	Quarter ended			Half Year ended		Year ended
No		30.9.2023	30.6.2023	30.9.2022	30.9.2023	30.9.2022	31.3.2023
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations (net)	26.32	25.66	25.44	51.98	49.02	99.73
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items)	19.25	18.12	16.21	37.37	32.11	67.92
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	19.25	18.12	16.21	37.37	32.11	67.92
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	14.51	13.56	12.77	28.07	18.73	68.11
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss)	37.64	78.76	57.32	116.40	45.87	92.56
	for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]						
6	Equity share capital (Face Value of Rs. 10/- Per Share)	431.91	431.91	431.91	431.91	431.91	431.91
7	Other Equity					3.5000000000	1242.00
8	Earning per share of Rs. 10/- each						
	Basic & Diluted (in Rs.)	0.34	0.31	0.30	0.65	0.43	1.58

(1) The above is an extract of the detailed format of Un-Audited Financial Results for the Quarter and Six Months ended on September 30, 2023 filled with Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of Un-audited financial results of the Company for the Quarter and Six Months ended on September 30, 2023 are available on the Company's website www.adinatheximresources.com and website of the Stock Exchange www.bseindia.com

(2) The above results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on October 28, 2023.

For, ADINATH EXIM RESOURCES LIMITED

Manoj S. Savla Managing Director (DIN: 01529306)

Date : 28-10-2023

Place: Ahmedabad























